

**REVISION Y ESTADO DE INFORMES**

CLASE DE DOCUMENTO: <b>Informe Mensual de Interventoría No. 001</b>	CODIGO:	FECHA:
REVISION Y ESTADO DE INFORMES	<b>INFTEC-345-01</b>	<b>01-2016</b>

REVISION	No. DE REVISIONES	0	1	2	3
	RESPONSABLE DE ELABORACION <b>Ing. Dayanna Enriquez Burbano</b> Residente de Interventoría	16-12-2105			
	RESPONSABLE REVISION <b>Ing. Paula Andrea Ortiz</b> Director de interventoría	16-12-2015			
	RESPONSABLE APROBACION <b>Arq. Julián Valverde</b> Supervisora FONTUR	16-12-2015			

**CONTROL DE MODIFICACIONES**

INDICE REVISIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACION	OBSERVACIONES	APROBADO

**LISTA DE DISTRIBUCION DEL INFORME**

DESTINATARIO DEL INFORME	No. DE COPIAS
Arq. Julián Valverde – Supervisor- FONTUR	1
Archivo Consorcio Interventores Mirador	1

**CONTRATO No FNT – 187 DE 2015**

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO**

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

***MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO,  
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.***



**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 1.**

**INFMES No. 001-345-2016**

**ING. PAULA ANDREA ORTIZ ROSERO.**  
Directora de Interventoría.

**Puerto Triunfo, 31 de Diciembre de 2015.**

***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA  
LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN  
EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.***

## TABLA DE CONTENIDO

1. ASPECTOS LEGALES
  - 1.1. Contratos
  - 1.2. Pólizas
  - 1.3. Actas suscritas
2. ASPECTOS TECNICOS
  - 2.1. Descripción de actividades ejecutadas
  - 2.2. Control de calidad
  - 2.3. Análisis de programación
3. ASPECTOS FINANCIEROS
  - 3.1. Presupuesto ejecutado a la fecha (Avance de obra)
  - 3.2. Desembolsos a la fecha
4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS
  - 4.1. Actividades ejecutadas por la interventoría
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.
6. REGISTRO FOTOGRAFICO.

## ANEXO 1.

## 1. ASPECTOS LEGALES

### 1.1. CONTRATOS

CONTRATO DE OBRA:	FNT – 186 – 2015.
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DEL FARO MIRADOR TURISTICO SOBRE EL RÍO MAGDALENA. LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES.
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	: Veintisiete (27) de Agosto de 2015.
PLAZO DE EJECUCION	: Seis meses (6) meses.
FECHA DE INICIO	: Dos (2) de Diciembre de 2015.
FECHA DE TERMINACION	: Dos (2) de Junio de 2016.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	: \$ 2.516'842.885.00.
CONTRATANTE	: FONTUR
CONTRATISTA	: MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	: RICARDO ALBERTO HERRERA.
INTERVENTOR	: CESAR AUGUSTO CAMARGO.
SUPERVISOR	: JULIAN ANDRÉS VALVERDE CAMPO. FONTUR
ESTADO DEL CONTRATO	: EN EJECUCION.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No : FNT-187-2015

OBJETO : "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

FECHA FIRMA DEL CONTRATO: 27 de Agosto de 2015.

PLAZO DE EJECUCION : Siete (7) meses.

FECHA DE INICIO : dos (2) de Diciembre de 2015.

FECHA DE TERMINACION : dos (2) de Julio de 2016.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: \$ 260'069.574.00

CONTRATANTE : PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO NACIONAL DE TURISMO  
– FONTUR.

REPRESENTANTE LEGAL : CESAR AUGUSTO CAMARGO.

SUPERVISOR : JULIAN ANDRÉS VALVERDE CAMPO.  
FONTUR

ESTADO DEL CONTRATO : EN EJECUCIÓN.

***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.***

## 1.2. POLIZAS

CONTRATO DE OBRA No : FNT – 186 – 2015.

COBERTURA	POLIZA	BENEFICIARIO	DESDE	HASTA
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	1367581-7	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-06-2016
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	1367581-7	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-06-2016
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	1367581-7	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-08-2020
PAGO DE SALAARIOS, PRESTANCIONES SOCIALES INDEBNIZACIONES LABORALES	1367581-7	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-08-2019

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : FNT – 187 – 2015.

AMPAROS	POLIZA	BENEFICIARIO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	27 CUO46580	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-07-2016
PAGO SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES, INDEBNIZACIONES LABORALES	27 CUO46580	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-03-2019
CALIDAD DEL SERVICIO	27 CUO46580	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-03-2018

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

### 1.3. ACTAS SUSCRITAS

CONTRATO DE OBRA No : FNT – 186 - 2015

No	ACTA	FECHA
01	De inicio	2-12-2015

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : FNT – 187 - 2015

No	ACTA	FECHA
01	De inicio	02-12-2015

## **2. ASPECTOS TECNICOS.**

### **2.1. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS**

CONTRATO DE OBRA: FNT – 186 – 2015.

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DEL FARO MIRADOR TURISTICO SOBRE EL RÍO MAGDALENA. LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES.

En el periodo del presente informe se han ejecutado las siguientes actividades:

- Suscripción acta de inicio
- Campamento: 0.63 del global (1).
- Cerramiento: 64.67 ml.

### **2.2. CONTROL DE CALIDAD**

Interventoría ha verificado que los equipos e implementos a suministrar en los respectivos contratos cumplan con las especificaciones contratadas. Para el contrato FNT-186-2015, se ha acordado con el contratista proveedor, las especificaciones de acuerdo a lo consignado en el acta No 1 suscrita en el municipio de Puerto Triunfo.

### **2.3. ANALISIS DE PROGRAMACION**

El contrato FNT-186-2015, no se ha desarrollado conforme al cronograma detallado presentado por el contratista proveedor.

Se solicita programación ajustada al contratista.



### 3. ASPECTOS FINANCIEROS

#### 3.1 PRESUPUESTO EJECUTADO A LA FECHA:

A la fecha el contratista ha reportado la ejecución 62% en el ítem 2.1 Caseta en madera Y 47.69% en el ítem 2.3. Cerramiento provisional.

Se ha aceptado el cerramiento en a pesar de no ser en lámina, pues el área del cerramiento es afectado por las hondas de calor que generan las láminas en el material especificado.

CONTROL TIEMPO DE OBRA (DIAS) (dd/mm/aa)						PROYECTO DESARROLLO:		
FECHA INFORME:	31-dic-15			DÍA No.:	30			
FECHA INICIO:	2-dic-15			DE:	184	CONTRATISTA:		
FECHA TERMINACIÓN:	2-jun-16			T. FALTANTE:	154	CONTRATO No.:		
FARO TURISTICO PUERTO TRIUNFO								
A. CANTIDADES DE OBRA								
ITEM	DESCRIPCIÓN				EJECUTADO			
		CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD PROYECTADA	UNIDAD	ACUMULADO ANTERIOR	AVANCE DIARIO	AVANCE ACUMULADO	
CANTIDAD	% AVANCE							
2.1	CASETA EN MADERA(45 m2)	1,0	1,00	Gb	0,31	0,31	0,62	62,00%
2.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL LAMINA SIN ZOCALO	134	134,20	ml	32,00	32,00	64,00	47,69%

#### 3.2 DESEMBOLSOS A LA FECHA

No se han desembolsado los anticipos.

## 4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

### 4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR INTERVENTORIA

#### ACTIVIDADES DE TIPO LEGAL

- Suscripción actas de inicio
- Seguimiento a pólizas
- Revisión de pliego de condiciones
- Revisión de documentos en general
- Cumplimiento normatividad vigente

#### ACTIVIDADES DE TIPO TECNICO

- Seguimiento a programación de obra
- Verificación de materiales a emplear

#### ACTIVIDADES DE TIPO ADMINISTRATIVO

- Organización de correspondencia
- Verificación afiliación al sistema de seguridad social y ARL del personal de obra
- Pagos de seguridad social del personal de interventoría.

#### ACTIVIDADES DE TIPO FINANCIERO

- Control presupuestal
- Seguimiento al flujo de inversiones
- Observaciones al presupuesto de obra
- análisis de precios unitarios al contratista de obra

Se adjuntan planillas de pago de seguridad social del personal de obra y la interventoría. **(ANEXO 1)**.

## 5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

### ASPECTOS LEGALES

- A la fecha los contratos de dotación y suministro e interventoría se encuentran vigentes y las garantías cubren actualmente su ejecución.

### ASPECTOS TECNICOS

- A la fecha el contrato FNT-186-2015 presenta un avance del 0.34%, respecto al valor total del contrato con \$8'440.000.00.
- A la fecha las actividades del contrato FNT-186-2015 no se han ejecutado conforme al cronograma de actividades.

### ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Interventoría a la fecha ha cumplido con los pagos de seguridad social y ARL de su personal.
- Los contratistas han presentado los soportes de los pagos de seguridad social y ARL del personal empleado en la fabricación de los diferentes implementos a suministrar dentro del alcance de sus contratos.

### ASPECTOS FINANCIEROS

- A la fecha el contrato FNT-186-2015 no ha recibido los recursos por concepto de pago anticipado.
- A la fecha el contrato FNT-187-2015, no ha recibido los recursos por concepto de pago anticipado.

.....

## 6. REGISTRO FOTOGRAFICO:

N -2.35: ubicación de un nuevo muro de contención (demolición actual muro):



Rampa y demolición de muros laterales:



**Cerramiento lateral derecho N-S:**



**Cerramiento frontal (contra la vía) N-S:**



**Cerramiento lateral izquierdo N-S:**



**Rampa y monumentos: Serán retirados con cuidado y entregados a la alcaldía municipal:**



**Campamento y monumento en mármol, será retirado por la alcaldía Municipal:**

